

ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ



12+

http://city-news.ru

Газета выходит в г. Ярославле с 1 марта 1990 г.

№ 52 (2324) суббота, 20 июня 2020 г.

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2020

№ 483

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 23.12.2009 № 4478 и признании утратившим силу постановления мэрии города Ярославля от 24.06.2010 № 2512

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 23.12.2009 № 4478 «О предоставлении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городе Ярославле» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 12.05.2010 № 1886) следующие изменения:

- в пункте 1: абзац второй изложить в следующей редакции: «- департамент по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля по исполнению функции главного распорядителя бюджетных средств и координации деятельности муниципального казенного учреждения «Центр социальных выплат» города Ярославля по

современному назначению и выплате компенсации»;

в абзаце третьем слова «муниципальное учреждение «Центр социальных выплат» города Ярославля» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Центр социальных выплат» города Ярославля»;

- в пункте 3:

в абзаце первом слова «(Степанов Н.Д.)» исключить;

в подпункте 3.1 слова «муниципальное учреждение «Центр социальных выплат» города Ярославля» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Центр социальных выплат» города Ярославля»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства и заместителя мэра города Ярославля по социальной политике.»

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Ярославля от 24.06.2010 № 2512 «Об определении суммы денежных эквивалентов мер социальной поддержки по оплате твердого топлива».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по социальной политике.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2020

№ 490

Об изъятии для муниципальных нужд города Ярославля земельного участка с описанием местоположения:

Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, станция Приволье, дом 3, и жилых помещений

В соответствии со статьями 56⁵ – 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями мэрии города Ярославля от 30.07.2015 № 1457 «О расселении и сносе жилых домов», от 22.08.2016 № 1314 «О порядке взаимодействия структурных подразделений мэрии города Ярославля, муниципальных казенных учреждений города Ярославля при расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции)», в целях расселения и сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что снос многоквартирного дома 3 на станции Приволье не осуществлен,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Ярославля земельный участок площадью 1430 кв.м с кадастровым номером 76:23:050102.310 из земель населенных пунктов с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, станция Приволье, дом 3, на котором расположен многоквартирный дом, являющийся аварийным и подлежащим сносу, у следующих собственников:

- Алексеева Василия Константиновича – 135/1430 долей в праве собственности на земельный участок;
- Алексеевой Галины Садовьевны – 224/1430 долей в праве собственности на земельный участок;
- Алиновской Вероники Константиновны – 52/1430 долей в праве собственности на земельный участок;
- Алиновской Елизаветы Константиновны – 52/1430 долей в праве собственности на земельный участок;
- Алиновской Светланы Евгеньевны – 52/1430 долей в праве собственности на земельный участок;
- Губушкина Александра Александровича – 150/1430 долей в праве собственности на земельный участок;
- Гусарова Владимира Олеговича – 57/1430 долей в праве собственности на земельный участок;

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2020

№ 484

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле» (в редакции поста-

новлений мэрии города Ярославля от 28.03.2018 № 460, от 22.06.2018 № 842, от 31.08.2018 № 1158, от 31.01.2019 № 75, от 17.04.2019 № 446, от 29.07.2019 № 851) следующие изменения:

- пункт 2¹ признать утратившим силу;

- приложение 1 «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения» изложить в новой редакции (приложение 1);

- приложение 2 «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, используемом в качестве общедоступного, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Постановление вступает в силу с 01.07.2020.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Уважаемые ярославцы!

Если к вам поступила информация по фактам проявления коррупционных правонарушений, звоните по телефону доверия мэрии города Ярославля 40-49-02.

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 16.06.2020 № 484

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

I. ДОМА, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения	Плата за содержание жилого помещения в		
				отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,17	17,17	17,17	16,23
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-	4,08	4,08	4,08	4,08
	- водопровод и канализация	-	1,41	1,41	1,41	1,41
	- горячее водоснабжение	-	0,94	0,94	0,94	0,94
	- отопление	-	0,88	0,88	0,88	0,88
	- электрооборудование	-	0,49	0,49	0,49	0,49
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-	0,36	0,36	0,36	0,36
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-	2,27	2,27	2,27	1,49
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	0,63	0,63	0,63	0,47
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-	2,62	2,62	2,62	2,62
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-	0,54	0,54	0,54	0,54
	- дератизация и дезинсекция	-	0,02	0,02	0,02	0,02
	- вентиляторы и дымоходы	-	0,20	0,20	0,20	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-	0,26	0,26	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	0,06	0,06	0,06	0,06
1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-	4,41	4,41	4,41	4,41
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-	2,62	2,62	2,62	2,62
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,93	16,93	16,93	16,93
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-	3,01	3,01	3,01	3,01
	- водопровод и канализация	-	0,99	0,99	0,99	0,99
	- горячее водоснабжение	-	0,67	0,67	0,67	0,67
	- отопление	-	0,63	0,63	0,63	0,63
	- электрооборудование	-	0,36	0,36	0,36	0,36
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-	0,36	0,36	0,36	0,36
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-	1,98	1,98	1,98	1,98
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	0,63	0,63	0,63	0,63
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-	2,63	2,63	2,63	2,63
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-	0,52	0,52	0,52	0,52
	- дератизация и дезинсекция	-	0,03	0,03	0,03	0,03
	- вентиляторы и дымоходы	-	0,17	0,17	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-	0,26	0,26	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	0,06	0,06	0,06	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-	3,74	3,74	3,74	3,74
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-	1,80	1,80	1,80	1,80
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-	2,62	2,62	2,62	2,62
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, не включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,76	19,76	19,76	-
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-	3,95	3,95	3,95	-
	- водопровод и канализация	-	1,34	1,34	1,34	-
	- горячее водоснабжение	-	0,91	0,91	0,91	-
	- отопление	-	0,85	0,85	0,85	-
	- электрооборудование	-	0,49	0,49	0,49	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-	0,36	0,36	0,36	-
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-	1,78	1,78	1,78	-
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	0,63	0,63	0,63	-
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-	2,49	2,49	2,49	-
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-	0,47	0,47	0,47	-
	- дератизация и дезинсекция	-	0,03	0,03	0,03	-
	- вентиляторы и дымоходы	-	0,12	0,12	0,12	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-	0,26	0,26	0,26	-
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	0,06	0,06	0,06	-
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-	2,28	2,28	2,28	-
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-	1,52	1,52	1,52	-
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-	2,62	2,62	2,62	-
3.9.	Содержание и ремонт лифтов	-	4,02	4,02	4,02	-
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,80	16,80	16,80	-
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-	3,87	3,87	3,87	-
	- водопровод и канализация	-	1,32	1,32	1,32	-
	- горячее водоснабжение	-	0,90	0,90	0,90	-
	- отопление	-	0,82	0,82	0,82	-
	- электрооборудование	-	0,47	0,47	0,47	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-	0,36	0,36	0,36	-
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-	1,78	1,78	1,78	-
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	0,63	0,63	0,63	-
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-	2,49	2,49	2,49	-
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-	0,47	0,47	0,47	-
	- дератизация и дезинсекция	-	0,03	0,03	0,03	-
	- вентиляторы и дымоходы	-	0,12	0,12	0,12	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-	0,26	0,26	0,26	-
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	0,06	0,06	0,06	-
4.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-	2,28	2,28	2,28	-
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-	1,31	1,31	1,31	-
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-	2,62	2,62	2,62	-
4.9.	Обслуживание мусоропровода	-	1,35	1,35	1,35	-
5.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	21,21	21,21	21,21	-
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-	4,04	4,04	4,04	-



- водопровод и канализация	-10-	1,38	1,38	1,38	-
- горячее водоснабжение	-10-	0,95	0,95	0,95	-
- отопление	-10-	0,86	0,86	0,86	-
- электрооборудование	-10-	0,49	0,49	0,49	-
- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-10-	0,36	0,36	0,36	-
5.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-10-	1,78	1,78	1,78	-
5.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-10-	0,63	0,63	0,63	-
5.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-10-	2,49	2,49	2,49	-
5.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	-10-	0,48	0,48	0,48	-
- дератизация и дезинсекция	-10-	0,04	0,04	0,04	-
- вентканалы и дымоходы	-10-	0,12	0,12	0,12	-
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-10-	0,26	0,26	0,26	-
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-10-	0,06	0,06	0,06	-
5.6. Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-10-	2,28	2,28	2,28	-
5.7. Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-10-	1,52	1,52	1,52	-
5.8. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-10-	2,62	2,62	2,62	-
5.9. Обслуживание мусоропровода	-10-	1,35	1,35	1,35	-
5.10. Содержание и ремонт лифтов	-10-	4,02	4,02	4,02	-
6. Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	14,73	14,73	10,70	10,70
6.1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-10-	2,11	2,11	1,43	1,43
- водопровод и канализация	-10-	0,93	0,93	0,49	0,49
- горячее водоснабжение	-10-	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	-10-	0,61	0,61	0,37	0,37
- электрооборудование	-10-	0,21	0,21	0,21	0,21
- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-10-	0,36	0,36	0,36	0,36
6.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-10-	2,09	2,09	0,62	0,62
6.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-10-	0,47	0,47	0,47	0,47
6.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-10-	2,62	2,62	0,74	0,74
6.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	-10-	0,52	0,52	0,52	0,52
- дератизация и дезинсекция	-10-	0,01	0,01	0,01	0,01
- вентканалы и дымоходы	-10-	0,20	0,20	0,20	0,20
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-10-	0,26	0,26	0,26	0,26
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-10-	0,05	0,05	0,05	0,05
6.6. Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-10-	4,30	4,30	4,30	4,30
6.7. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-10-	2,62	2,62	2,62	2,62
7. Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	14,12	14,12	9,60	9,60
7.1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-10-	1,67	1,67	1,06	1,06
- водопровод и канализация	-10-	0,91	0,91	0,49	0,49
- горячее водоснабжение	-10-	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	-10-	0,00	0,00	0,00	0,00
- электрооборудование	-10-	0,40	0,40	0,21	0,21
- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-10-	0,36	0,36	0,36	0,36
7.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-10-	2,05	2,05	0,66	0,66
7.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-10-	0,31	0,31	0,16	0,16
7.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-10-	2,62	2,62	1,37	1,37
7.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	-10-	0,52	0,52	0,48	0,48
- дератизация и дезинсекция	-10-	0,01	0,01	0,01	0,01
- вентканалы и дымоходы	-10-	0,20	0,20	0,16	0,16
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-10-	0,26	0,26	0,26	0,26
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-10-	0,05	0,05	0,05	0,05
7.6. Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-10-	4,33	4,33	3,25	3,25
7.7. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-10-	2,62	2,62	2,62	2,62
8. Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,01	16,01	12,27	-
8.1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-10-	1,81	1,81	1,15	-
- водопровод и канализация	-10-	0,63	0,63	0,25	-
- горячее водоснабжение	-10-	0,00	0,00	0,00	-
- отопление	-10-	0,46	0,46	0,18	-
- электрооборудование	-10-	0,36	0,36	0,36	-
- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-10-	0,36	0,36	0,36	-
8.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-10-	2,20	2,20	2,20	-
8.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-10-	0,63	0,63	0,63	-
8.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-10-	2,74	2,74	1,37	-
8.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	-10-	0,63	0,63	0,40	-
- дератизация и дезинсекция	-10-	0,03	0,03	0,03	-
- вентканалы и дымоходы	-10-	0,28	0,28	0,05	-
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-10-	0,26	0,26	0,26	-
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-10-	0,06	0,06	0,06	-
8.6. Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-10-	3,64	3,64	2,16	-
8.7. Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-10-	1,74	1,74	1,74	-
8.8. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-10-	2,62	2,62	2,62	-
9. Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	26,16	26,16	26,16	-
9.1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-10-	1,43	1,43	1,43	-
- водопровод	-10-	0,45	0,45	0,45	-
- горячее водоснабжение	-10-	0,00	0,00	0,00	-
- отопление	-10-	0,38	0,38	0,38	-
- электрооборудование	-10-	0,24	0,24	0,24	-
- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-10-	0,36	0,36	0,36	-
9.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-10-	1,42	1,42	1,42	-
9.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-10-	0,23	0,23	0,23	-
9.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-10-	3,37	3,37	3,37	-
9.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	-10-	0,52	0,52	0,52	-
- дератизация и дезинсекция	-10-	0,01	0,01	0,01	-
- вентканалы и дымоходы	-10-	0,20	0,20	0,20	-
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-10-	0,26	0,26	0,26	-
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-10-	0,05	0,05	0,05	-
9.6. Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-10-	4,41	4,41	4,41	-
9.7. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-10-	2,62	2,62	2,62	-
9.8. Сбор, вывоз жидких отходов	-10-	12,16	12,16	12,16	-
10. Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,46	22,46	22,46	-

10.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-	0,99	0,99	0,99	-
	- отопление	-	0,38	0,38	0,38	-
	- электрооборудование	-	0,25	0,25	0,25	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-	0,36	0,36	0,36	-
10.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-	1,41	1,41	1,41	-
10.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	0,21	0,21	0,21	-
10.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-	3,28	3,28	3,28	-
10.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-	0,52	0,52	0,52	-
	- дератизация и дезинсекция	-	0,01	0,01	0,01	-
	- вентканалы и дымоходы	-	0,20	0,20	0,20	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-	0,26	0,26	0,26	-
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	0,05	0,05	0,05	-
10.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-	4,41	4,41	4,41	-
10.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-	2,62	2,62	2,62	-
10.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-	9,02	9,02	9,02	-
	Кроме того:					
1.	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	-	2,94	2,94	2,94	-
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-	0,69	0,69	0,69	0,69
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-	0,12	0,12	0,12	0,12
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-	0,27	0,27	0,27	0,27
5.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-	1,00	1,00	1,00	1,00
6.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-	-	-	-	-
7.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:					
7.1.	Отопление	-	0,29	0,29	0,29	0,29
7.2.	Горячая вода	-	0,20	0,20	0,20	0,20
7.3.	Холодная вода	-	0,08	0,08	0,08	0,08
7.4.	Водоотведение	-	0,08	0,08	0,08	0,08
7.5.	Электрическая энергия	-	0,10	0,10	0,10	0,10
7.6.	Газ	-	0,05	0,05	0,05	0,05
7.7.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	-	0,04	0,04	0,04	0,04

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, экономически обоснованные затраты и плата для населения за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,12 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,38 руб./кв. м.

7. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,06 руб./кв. м.

8. Экономически обоснованные затраты и размер платы по статье «Текущий ремонт» включают в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

9. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена. При наличии договора, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, начисление размера платы за техническое обслуживание объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) рекомендуется производить исходя из рассчитанной в среднем по городу Ярославлю платы в размере 0,66 руб./кв. м.

10. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводится специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены включая 1-е этажи.

12. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

13. Расходы, предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9^й статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)» при начислении платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктом 7 подраздела «Кроме того».

15. На основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «в» пункта 2, подпунктов «а», «е» пункта 10, подпунктов «а», «ж», «з» пункта 11, пункта 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в случае необходимости проведения текущего ремонта асфальтовых покрытий, расположенных на земельных участках многоквартирных домов, начисление размера платы предлагается производить пропорционально занимаемой общей площади жилых помещений – исходя из нормативной стоимости работ по ремонту асфальтобетонного покрытия тротуара, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 29.12.2017 № 1777 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы».

II. ДОМА, НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения	Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,66	13,52
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-	4,87	2,49
	- водопровод и канализация	-	1,71	0,63
	- горячее водоснабжение	-	1,16	0,44
	- отопление	-	1,07	0,49
	- электрооборудование	-	0,57	0,57
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-	0,36	0,36
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-	2,30	2,30
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	0,70	0,70
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-	2,24	2,24
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-	0,52	0,52
	- дератизация и дезинсекция	-	0,00	0,00
	- вентканалы и дымоходы	-	0,20	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-	0,06	0,06
1.6.	Содержание придомовой территории	-	4,41	2,65

1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-н-	2,62	2,62
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,33	16,01
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-н-	4,74	2,69
	- водопровод и канализация	-н-	1,66	0,66
	- горячее водоснабжение	-н-	1,12	0,45
	- отопление	-н-	1,05	0,67
	- электрооборудование	-н-	0,55	0,55
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-н-	0,36	0,36
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-н-	2,54	2,54
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-н-	0,70	0,70
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-н-	2,66	2,66
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-н-	0,50	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-н-	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-н-	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-н-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-н-	0,06	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории	-н-	3,74	2,47
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-н-	1,83	1,83
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-н-	2,62	2,62
3.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,03	12,53
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-н-	2,39	1,69
	- водопровод и канализация	-н-	1,47	0,77
	- горячее водоснабжение	-н-	0,00	0,00
	- отопление	-н-	0,00	0,00
	- электрооборудование	-н-	0,56	0,56
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-н-	0,36	0,36
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-н-	2,37	2,37
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-н-	0,68	0,68
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-н-	3,04	3,04
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-н-	0,52	0,52
	- дератизация и дезинсекция	-н-	0,00	0,00
	- вентканалы и дымоходы	-н-	0,20	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-н-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-н-	0,06	0,06
3.6.	Содержание придомовой территории	-н-	4,41	1,81
3.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-н-	2,62	2,62
4.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,12	13,22
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-н-	3,41	2,01
	- водопровод и канализация	-н-	1,47	0,77
	- горячее водоснабжение	-н-	0,00	0,00
	- отопление	-н-	0,99	0,29
	- электрооборудование	-н-	0,59	0,59
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-н-	0,36	0,36
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-н-	2,39	2,39
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-н-	0,68	0,68
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-н-	3,09	3,09
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-н-	0,52	0,52
	- дератизация и дезинсекция	-н-	0,00	0,00
	- вентканалы и дымоходы	-н-	0,20	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-н-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-н-	0,06	0,06
4.6.	Содержание придомовой территории	-н-	4,41	1,91
4.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-н-	2,62	2,62
5.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,38	14,37
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-н-	3,05	1,74
	- водопровод и канализация	-н-	2,18	0,87
	- горячее водоснабжение	-н-	0,00	0,00
	- отопление	-н-	0,00	0,00
	- электрооборудование	-н-	0,51	0,51
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-н-	0,36	0,36
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-н-	2,60	2,60
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-н-	0,68	0,68
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-н-	3,31	3,31
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-н-	0,50	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-н-	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-н-	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-н-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-н-	0,06	0,06
5.6.	Содержание придомовой территории	-н-	3,72	2,15
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-н-	1,90	0,77
5.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-н-	2,62	2,62
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,09	14,84
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-н-	4,05	2,19
	- водопровод и канализация	-н-	2,19	0,87
	- горячее водоснабжение	-н-	0,00	0,00
	- отопление	-н-	0,99	0,45
	- электрооборудование	-н-	0,51	0,51
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-н-	0,36	0,36



6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	2,36	2,36
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	0,68	0,68
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-»-	3,31	3,31
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,50	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-»-	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-»-	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	0,06	0,06
6.6.	Содержание придомовой территории	-»-	3,74	2,29
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-»-	1,83	0,89
6.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	2,62	2,62
7.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	29,73	29,73
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	2,23	2,23
	- водопровод	-»-	0,87	0,87
	- горячее водоснабжение	-»-	0,00	0,00
	- отопление	-»-	0,57	0,57
	- электрооборудование	-»-	0,43	0,43
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-»-	0,36	0,36
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	1,33	1,33
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	0,68	0,68
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-»-	5,74	5,74
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,68	0,68
	- дератизация и дезинсекция	-»-	0,00	0,00
	- вентканалы и дымоходы	-»-	0,36	0,36
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	0,06	0,06
7.6.	Содержание придомовой территории	-»-	4,29	4,29
7.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	2,62	2,62
7.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-»-	12,16	12,16
8.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,47	25,47
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	1,37	1,37
	- отопление	-»-	0,57	0,57
	- электрооборудование	-»-	0,44	0,44
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-»-	0,36	0,36
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	1,34	1,34
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	0,68	0,68
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-»-	5,61	5,61
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,52	0,52
	- дератизация и дезинсекция	-»-	0,00	0,00
	- вентканалы и дымоходы	-»-	0,20	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	0,06	0,06
8.6.	Содержание придомовой территории	-»-	4,31	4,31
8.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	2,62	2,62
8.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-»-	9,02	9,02
	Кроме того:	-»-		
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-»-	0,69	0,69
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-»-	0,12	0,12
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-»-	0,27	0,27
4.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-»-	1,00	1,00
5.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-»-	-	-
6.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:	-»-		
6.1.	Отопление	-»-	0,29	0,29
6.2.	Горячая вода	-»-	0,20	0,20
6.3.	Холодная вода	-»-	0,08	0,08
6.4.	Водоотведение	-»-	0,08	0,08
6.5.	Электрическая энергия	-»-	0,10	0,10
6.6.	Газ	-»-	0,05	0,05
6.7.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	-»-	0,04	0,04

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения экономически обоснованные затраты и плата для населения за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,12 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,38 руб./кв. м.

7. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,06 руб./кв. м.

8. Экономически обоснованные затраты и размер платы по статье «Текущий ремонт» включают в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

9. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате населения за содержание жилого помещения не учтена. При наличии договора, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, начисление размера платы за техническое обслуживание объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) рекомендуется производить исходя из рассчитанной в среднем по городу Ярославлю платы в размере 0,66 руб./кв. м.

10. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводится специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.



Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

12. Расходы, предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9^й статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)» при начислении платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктом 6 подраздела «Кроме того».

14. На основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «е» пункта 2, подпунктов «а», «ж», «з» пункта 11, пункта 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в случае необходимости проведения текущего ремонта асфальтовых покрытий, расположенных на земельных участках многоквартирных домов, начисление размера платы предлагается производить пропорционально занимаемой общей площади жилых помещений – исходя из нормативной стоимости работ по ремонту асфальтобетонного покрытия тротуара, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 29.12.2017 № 1777 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы».

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 16.06.2020 № 484

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, ИСПОЛЬЗОВАВШЕМСЯ В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МКД, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения		Плата за содержание жилого помещения в		
			в квартирах	в комнатах	отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	23,49	23,48	23,49	-	23,48
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	5,53	7,47	5,53	-	7,47
	- водопровод и канализация	-»-	1,73	2,48	1,73	-	2,48
	- горячее водоснабжение	-»-	1,20	1,70	1,20	-	1,70
	- отопление	-»-	1,09	1,54	1,09	-	1,54
	- электросети	-»-	0,61	0,85	0,61	-	0,85
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	0,90	0,90	0,90	-	0,90
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	2,64	3,79	2,64	-	3,79
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	0,64	0,68	0,64	-	0,68
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	7,18	2,88	7,18	-	2,88
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-»-	0,58	0,58	0,58	-	0,58
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,10	0,10	0,10	-	0,10
	- дератизация и дезинсекция	-»-	0,20	0,20	0,20	-	0,20
	- вентканалы и дымоходы	-»-	0,26	0,26	0,26	-	0,26
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,02	0,02	0,02	-	0,02
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	3,93	4,41	3,93	-	4,41
1.6.	Содержание придомовой территории	-»-	2,99	3,67	2,99	-	3,67
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	27,26	31,51	27,26	27,26	31,51
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	27,26	31,51	27,26	27,26	31,51
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	5,53	7,54	5,53	5,53	7,54
	- водопровод и канализация	-»-	1,73	2,49	1,73	1,73	2,49
	- горячее водоснабжение	-»-	1,20	1,72	1,20	1,20	1,72
	- отопление	-»-	1,09	1,56	1,09	1,09	1,56
	- электросети	-»-	0,61	0,82	0,61	0,61	0,82
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	2,64	3,89	2,64	2,64	3,89
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	0,64	0,68	0,64	0,64	0,68
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	7,19	6,97	7,19	7,19	6,97
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-»-	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- дератизация и дезинсекция	-»-	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
	- вентканалы и дымоходы	-»-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	3,93	4,40	3,93	3,93	4,40
2.6.	Содержание придомовой территории	-»-	3,79	3,81	3,79	3,79	3,81
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-»-	2,99	3,67	2,99	2,99	3,67
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	28,63	34,64	28,63	28,63	34,64
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,63	34,64	28,63	28,63	34,64
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	5,48	7,73	5,48	5,48	7,73
	- водопровод и канализация	-»-	1,73	2,58	1,73	1,73	2,58
	- горячее водоснабжение	-»-	1,20	1,80	1,20	1,20	1,80
	- отопление	-»-	1,09	1,63	1,09	1,09	1,63
	- электросети	-»-	0,56	0,82	0,56	0,56	0,82
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	2,66	3,94	2,66	2,66	3,94
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	0,64	0,68	0,64	0,64	0,68
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	7,19	7,19	7,19	7,19	7,19
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-»-	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- дератизация и дезинсекция	-»-	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	- вентканалы и дымоходы	-»-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	3,93	4,40	3,93	3,93	4,40
3.6.	Содержание придомовой территории	-»-	3,79	3,71	3,79	3,79	3,71
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-»-	2,99	3,67	2,99	2,99	3,67
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	1,45	2,82	1,45	1,45	2,82
3.9.	Обслуживание мусоропровода	-»-	32,03	38,51	32,03	32,03	38,51
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	32,03	38,51	32,03	32,03	38,51
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	5,76	7,46	5,76	5,76	7,46
	- водопровод и канализация	-»-	1,74	2,50	1,74	1,74	2,50



- горячее водоснабжение	-»-	1,21	1,71	1,21	1,21	1,71
- отопление	-»-	1,10	1,56	1,10	1,10	1,56
- электросети	-»-	0,81	0,79	0,81	0,81	0,79
- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
4.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	2,66	4,99	2,66	2,66	4,99
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	0,64	0,68	0,64	0,64	0,68
4.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-»-	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18
4.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
- дератизация и дезинсекция	-»-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
- вентканалы и дымоходы	-»-	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4.6. Содержание придомовой территории	-»-	3,93	4,46	3,93	3,93	4,46
4.7. Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-»-	3,83	3,69	3,83	3,83	3,69
4.8. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	2,96	3,69	2,96	2,96	3,69
4.9. Обслуживание мусоропровода	-»-	1,45	2,74	1,45	1,45	2,74
4.10. Содержание и ремонт лифтов	-»-	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
5. Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,67	20,65	18,67	18,67	20,65
5.1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	3,57	5,02	3,57	3,57	5,02
- водопровод и канализация	-»-	1,32	2,07	1,32	1,32	2,07
- горячее водоснабжение	-»-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	-»-	0,91	1,37	0,91	0,91	1,37
- электросети	-»-	0,44	0,68	0,44	0,44	0,68
- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
5.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	2,06	3,17	2,06	2,06	3,17
5.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	0,46	0,56	0,46	0,46	0,56
5.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-»-	5,84	3,25	5,84	5,84	3,25
5.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
- дератизация и дезинсекция	-»-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
- вентканалы и дымоходы	-»-	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
5.6. Содержание придомовой территории	-»-	3,17	4,40	3,17	3,17	4,40
5.7. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	2,99	3,67	2,99	2,99	3,67
6. Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,45	23,96	22,45	22,45	23,96
6.1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-»-	3,70	4,90	3,70	3,70	4,90
- водопровод и канализация	-»-	1,39	2,01	1,39	1,39	2,01
- горячее водоснабжение	-»-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- отопление	-»-	0,95	1,32	0,95	0,95	1,32
- электросети	-»-	0,46	0,67	0,46	0,46	0,67
- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-»-	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
6.2. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-»-	2,10	3,05	2,10	2,10	3,05
6.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	-»-	0,49	0,54	0,49	0,49	0,54
6.4. Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-»-	6,34	3,32	6,34	6,34	3,32
6.5. Содержание иного общего имущества, в том числе:	-»-	0,66	0,58	0,66	0,66	0,58
- дератизация и дезинсекция	-»-	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
- вентканалы и дымоходы	-»-	0,28	0,21	0,28	0,28	0,21
- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-»-	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-»-	0,02	0,01	0,02	0,02	0,01
6.6. Содержание придомовой территории	-»-	3,24	4,32	3,24	3,24	4,32
6.7. Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-»-	2,83	3,58	2,83	2,83	3,58
6.8. Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-»-	2,99	3,67	2,99	2,99	3,67
Кроме того:	-»-					
1. Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-»-	0,43	0,61	0,43	0,43	0,61
2. Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-»-	0,15	0,30	0,15	0,15	0,30
3. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-»-	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
4. Диагностирование внутридомового газового оборудования	-»-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-»-	-	-	-	-	-
6. Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:	-»-					
6.1. Отопление	-»-	0,44	0,47	0,44	0,44	0,47
6.2. Горячая вода	-»-	0,26	0,31	0,26	0,26	0,31
6.3. Холодная вода	-»-	0,10	0,13	0,10	0,10	0,13
6.4. Водоотведение	-»-	0,10	0,13	0,10	0,10	0,13
6.5. Электрическая энергия	-»-	0,13	0,16	0,13	0,13	0,16
6.6. Газ	-»-	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
6.7. Обращение с твердыми коммунальными отходами	-»-	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

Примечание:

- Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,38 руб./кв. м.
- Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,06 руб./кв. м.
- Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены включая 1-е этажи.
- При отсутствии на придомовой территории многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.
- Экономически обоснованные затраты и размер платы по статье «Текущий ремонт» включают в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.
- Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводится специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.
- Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.
- При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.
- Расходы, предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9^й статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)» при начислении платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктом 6 подраздела «Кроме того».
- На основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «в» пункта 2, подпунктов «в», «ж», «з» пункта 10, подпунктов «а», «ж», «з» пункта 11, пункта 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в случае необходимости проведения текущего ремонта асфальтовых покрытий, расположенных на земельных участках многоквартирных домов, начисление размера платы предлагается производить пропорционально занимаемой общей площади жилых помещений – исходя из нормативной стоимости работ по ремонту асфальтобетонного покрытия тротуара, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 29.12.2017 № 1777 «О муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы».